

Avtal gällande förmedling av stuga/hus/lägenhet 2024

Avtalet har ingåtts mellan ägaren av objektet som uthyrare och Torekovs Turist- och Badförening (TTBF) som förmedlare.

Ägare	Förmedlare
Namn	Torekovs Turist & Badförening
Adress	Hamnplanen 2
Postadress	269 77 Torekov
Tel.nr.	0431-36 31 80
E-post	info@torekov.se
Personnummer	Org.nr. 739400-0405
Objektets adress	

Veckor som lämnas till förmedling 2024

Lågsäsong 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,
35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52

Hyra/vecka: _____

Hyra/dygn: _____

Mellansäsong 23,24,25,26,33,34

Hyra/vecka: _____

Hyra/dygn: _____

Högsäsong 27,28,29,30,31,32

Hyra/vecka: _____

Hyra/dygn: _____

Önskar gäster enbart för veckouthyrning under period: _____

Dygnsuthyrning tillåtet under period: _____ Minimum antal dygn _____

Börja med att ringa in de veckor ni vill hyra ut. Sätt därefter ut hyra för vecko-/dygnsuthyrning.

Anteckna vilken period ni vill ha veckouthyrning resp. dygnsuthyrning.

På linjen ”Minimum antal dagar” anger ni om ni vill ha dygnsuthyrning med restriktioner som ex
”vi vill hyra ut enstaka dygn, men inte mindre än 3 dygn i rad” i vilket fall ni skriver en 3:a på raden.

Gäster ska beredas tillträde kl. 15 och avresa kl. 11.

Bytesdagar vid veckouthyrning är söndagar.

Hyra kan endast sättas per objekt och kan alltså inte baseras på antal personer.

Ägarens åtagande

Ägaren ska

- lämna en utförlig beskrivning av objektet. och ansvara för att den alltid överensstämmer med vad som angetts skriftligt eller muntligt. För eventuella betydande avvikelser ansvarar ägaren att ersätta och kompensera gästen.
- hålla byggnad, tomt och interiör i vårdat skick.
- se till att objektet är utrustat för det antal personer som angetts i beskrivningen.
- se till att objektet har möbler, inredning och husgeråd som är helt och rent.
- ansvara för att objektet är väl städat vid gästernas ankomst samt överensstämmer med beskrivningen.
- vid kylig väderlek tillse att objektet är uppvärmt till minst +18 grader.
- tillhandahålla sängar och sängkläder av god kvalitet.
- hålla objektet och dess inventarier försäkrat till fullvärde samt förvissa sig om att försäkringen omfattar skador som kan uppstå när det bor gäster i objektet.

TTBF åtagande

TTBF ska

- stå för alla marknadsföringskostnader.
- handha all korrespondens med potentiella gäster i samband med uthyrningen.
- informera gästen om priser och övriga villkor för uthyrning.
- via e-post till undertecknad ägare eller av denne utsedd kontaktperson skyndsamt efter mottagandet av förmedlingsprovisionen skicka information om varje bokning (adressbrev).

Ensamrätt

Under den period som avtalet avser har TTBF ensamrätt på uthyrningen.

Hysesavtal och erläggande av hyra

Ägaren ansvarar för att TTBF kan förmedla objektet under avtalsperioden.

Ägaren är skyldig att acceptera den av TTBF förmedlade gästen.

Ägaren är skyldig att teckna ett hyresavtal som reglerar hyresvillkoren med den av TTBF förmedlade gästen.

Ägaren ska skicka ett sådant undertecknat hyresavtal till gästen senast sju dagar efter mottaget adressbrev.

Hyran och alla eventuella avgifter för tilläggsbeställningar så som linne, städning, djur etc. hanteras i sin helhet av ägaren.

Hyresförmedlingsperiod

En hyresperiod som lämnats till förmedling kan återtas från uthyrning efter skriftligt medgivande från TTBF.

Tillträde

Gästerna ska beredas tillträde till objektet kl. 15 på ankomstdagen och lämna senast kl. 11 på avresedagen.

Försäljning av objektet

Vid försäljning av objektet är nuvarande ägare skyldig att informera köparen om avtalet med TTBF och dess innebörd. Ägaren är förpliktigad att försäkra sig om att den nya ägaren respekterar avtalet. Vid ett ägarbyte ska den tidigare ägaren omgående skriftligen informera TTBF om ägarbytet.

Upplysningen om ägarskiftet och övertagandet av avtalet med TTBF ska vara underskrivet av både den tidigare och nya ägaren. Först när TTBF mottagit och skriftligt godkänt mottagandet av bekräftelsen befrias den tidigare ägaren från sina förpliktelser gentemot TTBF.

Provision

TTBF äger rätt att ta ut en provision från gästen om 15 % baserat på värdhyran.

Ansvarsförhållanden

TTBF åtar sig inte något ansvar för av hyresgäster vållade skador på hyresobjektet.

Eventuella klagomål och reklamationer från hyresgäst som uppkommer exempelvis p.g.a. att objektet ej uppfyller den standard som uppgivits vid besiktning eller brister i förhållande till beskrivningen kommer att vidarebefordras till ägaren för omedelbar åtgärd. Ägaren svarar för eventuella skadeståndsanspråk.

Ägaren står vidare ensam ansvarig för alla kostnader inklusive eventuella skadeståndsanspråk som kan komma att riktas mot ägaren eller TTBF om objektet inte kan hyras ut oavsett om det rör oförutsedda händelser.

TTBF ansvar begränsas till att utföra förmedling av objektet.

Fel och brister

Ägaren är skyldig att omedelbart avhjälpa fel och brister som uppstår under gästens vistelsetid. Vid akuta fall då gästen söker hjälp hos TTBF och TTBF inte kan nå ägaren eller dennes kontaktperson vidtar TTBF å husägarens vägnar och kostnad rimliga åtgärder. TTBF underrättar därefter husägaren snarast möjligt. Om inte faktura kan ställas ut direkt till husägaren från anlitat företag för avhjälpande av bristen är ägaren skyldig att betala utsänd faktura från TTBF.

Värdavgift

2 500 kronor för medlem i Torekovs Turist & Badförening (medlemsavgift för 2024 är 250kr)

4 000 kronor för icke medlem

Avtalstid

Detta avtal träder i kraft när det har undertecknats av båda parter. Avtalet upphör utan uppsägningstid per den 31 december 2024.

Uppsägning

TTBF äger rätt att säga upp avtalet och annullera bokningar med omedelbar verkan och kräva ersättning för omkostnader, förlorad intäkt och ev. skadestånd från husägaren om objektet inte ställs till gästens bruk, visar sig ha grova brister som ex. att det saknas viktiga inventarier, inte är rengjort eller p.g.a. annan orsak inte är inflyttningsklart eller om ägaren inte uppfyller sina förpliktelser enligt detta avtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Torekov den _____ År: _____ _____ den _____ År: _____

Torekovs Turist & Badförening

Ägare

Namnförtydligande

Namnförtydligande