

UN § 75

Dnr UN 000266/2015 - 600

### Optimal grundskoleorganisation - norra delen

#### Beskrivning av ärendet

Utbildningsnämnden diskuterade skolstrukturen på norra sidan den 3 oktober och den 7 november 2017. I november lades fram fyra förslag och beslutet blev att utbildningsnämnden tar till sig informationen, överlämnar information till kommunstyrelsen och förslår att kommunstyrelsen sammankallar till ett gemensamt möte med utbildningsnämnden i mitten av januari 2018 utifrån det material som hittills presenterats. Den 9 januari 2018 träffades politiker och tjänstemän för att diskutera angående skolorganisationen. Då gavs i uppdrag att även undersöka ett femte förslag på norra sidan. På utbildningsnämndens sammanträde den 26 april 2018 lades sex förslag fram, vilka sedan diskuterades på utbildningsnämndens sammanträde den 12 juni 2018. På grund av bristande information återremitterades ärendet.

Vid nämndens sammanträde förelåg följande alternativ:

1. Bygga ny F-6 skola i Hemmeslöv med upptagning Båstad och Hemmeslöv.  
Stänga Båstad F-6 och avyttra del av fastigheten.  
Båstad 7-9 renoveras och byggs ut.  
Östra Karup F-6 byggs ut då provisoriska skolmoduler avyttras.
2. Behålla Båstad F-6 med upptagning Båstad.  
Bygga ny F-6 skola i Hemmeslöv med upptagning Hemmeslöv.  
Östra Karup F-6 byggs ut då provisoriska skolmoduler avyttras.  
Båstad 7-9 renoveras och byggs ut.
3. Ny F-9 skola med upptagningsområde för F-6 Båstad och Hemmeslöv och 7-9 Båstad, Hemmeslöv, Östra Karup och Torekov.  
Östra Karup F-6 byggs ut då provisoriska skolmoduler avyttras.
4. Behålla F-6 i Båstad med upptagning Båstad.  
Ny F-6 skola i Hemmeslöv med upptagning Hemmeslöv och Östra Karup.  
Båstad 7-9 renoveras och byggs ut.
5. Ny F-9 skola i Hemmeslöv  
Båstad F-6 flyttar till 7-9:s lokaler  
Östra Karup F-6 byggs ut då provisoriska skolmoduler avyttras.
6. Förslaget från Optimal skolorganisation från 16-06-16  
"Två grundskolor F-9 i stationsnära områden är ur ett elev-, personal- och ekonomisynpunkt det mest effektiva."  
Ny F-9 skola med upptagningsområde Båstad, Hemmeslöv, Östra Karup och Torekov.

Under nämndens överläggning av ärendet framkommer ett förtydligande gällande Torekovs skola i alternativ 6. Det omfattar endast elever i årskurs 7-9.

- Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse från Margaretha Ekelund-Svensson, tf. skolchef, daterad 2018-08-27.  
Kostnadsbedömningar för de olika alternativen  
Tjänsteskrivelse 2018-04-26  
Tjänsteskrivelse 2017-10-31  
Tjänsteskrivelse 2016-06-16
- Föredragande Jan Bernhardsson, teknik- och servicechef, Sofia Boivie, fastighetsstrateg samt Margaretha Ekelund-Svensson, tf. skolchef, föredrar ärendet.
- Yrkanden Ajournering: Sammanträdet ajourneras i tio minuter för överläggning.
- Helena Stridh (BP): Bjärepartiet yrkar bifall till alternativ 2  
Susanne Jung (M): Moderaterna yrkar bifall till alternativ 6  
Stefan Olsson (C): Centerpartiet yrkar bifall till alternativ 2  
Mats Lundberg (L): Liberalerna yrkar bifall till alternativ 6  
Ingrid Zäther (S): Socialdemokraterna yrkar bifall till alternativ 6
- Propositionsordningar Ordförande ställer proposition på alternativ 2 och alternativ 6. Efter framställd proposition finner ordförande att alternativ 2 bifallits.
- Omröstning begärs.
- Omröstningsresultat Omröstningsordning: Följande omröstningsordning godkänns:  
Ledamot som vill bifalla alternativ 2 röstar JA  
Ledamot som vill bifalla alternativ 6 röstar NEJ
- | Ledamot                   | Ja | Nej | Avstår från att rösta |
|---------------------------|----|-----|-----------------------|
| Kerstin Johansson (BP)    | X  |     |                       |
| Marie-Louise Nilsson (BP) | X  |     |                       |
| Ingrid Zäther (S)         |    | X   |                       |
| Adem Qerimaj (S)          |    | X   |                       |
| Stefan Olsson (C)         | X  |     |                       |
| Linda Ivarsson (M)        |    | X   |                       |
| Susanne Jung (M)          |    | X   |                       |
| Mats Lundberg (L)         |    | X   |                       |
| Helena Stridh (BP)        | X  |     |                       |
- Omröstningen utfaller med 4 ja-röster och 5 nej-röster. Således har utbildningsnämnden beslutat enligt alternativ 6.

Beslut	Utbildningsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige:  Att besluta enligt alternativ 6, se bilaga.
Reservation	Helena Stridh (BP) och Stefan Olsson (C): Bjärepartiet och Centerpartiet reserverar sig till förmån för alternativ 2.
Protokollsanteckning	Moderaterna, Liberalerna och Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning: Det långsiktiga målet för M, L och S är förslag nummer 6. Uppdraget blir att snarast börja med planering av en F-6 skola i Hemmeslöv. Den initiala planeringen av mark skall ta höjd för helheten.

Datum: 2018-08-27

Till: Utbildningsnämnden

Handläggare: Margaretha Ekelund Svensson

Dnr: UN 000266/2018-600

## Skolstruktur norra sidan

### Förslag till beslut

Utbildningsnämnden fattar beslut om vilket förslag som ska lämnas vidare till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Båstads kommun har en befolkningstillväxt och det förväntas flytta in barnfamiljer vilket ökar kapacitetsbehoven i skolan. Det förväntas en särskilt stor tillväxt i Hemmeslövsområdet och förslag har tagits fram på ny skola.

### Bakgrund

Utbildningsnämnden diskuterade skolstrukturen på norra sidan den 3 oktober och 7 november -17. I november lades fram fyra förslag och beslutet blev att UN tar till sig informationen och överlämnar information till KS och förslår att kommunstyrelsen sammankallar till ett gemensamt möte med UN i mitten av januari utifrån det material som hittills presenterats. Den 9 januari -18 träffades politiker och tjänstemän för att diskutera ang. skolorganisationen. Då gavs i uppdrag att även undersöka ett femte förslag på norra sidan. På UN den 26 april lades sex förslag fram, vilka sedan diskuterades på UN den 12 juni. På grund av bristande information blev det återremiss av ärendet.

### Aktuellt

Följande förslag föreligger:

1. Bygga ny F-6 skola i Hemmeslöv med upptagning Båstad och Hemmeslöv.  
Stänga Båstad F-6 och avyttra del av fastigheten.  
Båstad 7-9 renoveras och byggs ut.  
Östra Karup F-6 byggs ut då provisoriska skolmoduler avyttras.
2. Behålla Båstad F-6 med upptagning Båstad.  
Bygga ny F-6 skola i Hemmeslöv med upptagning Hemmeslöv.  
Östra Karup F-6 byggs ut då provisoriska skolmoduler avyttras.  
Båstad 7-9 renoveras och byggs ut.
3. Ny F-9 skola med upptagningsområde för F-6 Båstad och Hemmeslöv och 7-9 Båstad, Hemmeslöv, Östra Karup och Torekov.  
Östra Karup F-6 byggs ut då provisoriska skolmoduler avyttras.
4. Behålla F-6 i Båstad med upptagning Båstad.  
Ny F-6 skola i Hemmeslöv med upptagning Hemmeslöv och Östra Karup.  
Båstad 7-9 renoveras och byggs ut.
5. Ny F-9 skola i Hemmeslöv  
Båstad F-6 flyttar till 7-9:s lokaler  
Östra Karup F-6 byggs ut då provisoriska skolmoduler avyttras.

6. Förslaget från Optimal skolorganisation från 16-06-16  
"Två grundskolor F-9 i stationsnära områden är ur ett elev-, personal- och ekonomisynpunkt det mest effektiva."  
Ny F-9 skola med upptagningsområde Båstad, Hemmeslöv, Östra Karup och Torekov

Beslutet ska expedieras till:  
Kommunstyrelsen

Bilagor till tjänsteskrivelsen:  
Tjänsteskrivelse från 2018-04-26  
Tjänsteskrivelse från 2017-10-31  
Tjänsteskrivelse från 2016-06-16

## **Alternativ 1. (A+B+C)**

Bygga ny F-6 skola i Hemmeslöv med upptagning Båstad och Hemmeslöv.

Stänga ner Båstad F-6 och avyttra del av fastigheten.

Båstad 7-9 renoveras och byggs ut.

Östra Karup F-6 byggs ut då provisoriska skolmoduler avyttras.

### **Kostnader:**

#### A: Ny F-6 skola Hemmeslöv med upptagningsområde Båstad och Hemmeslöv för 450 elever.

Byggnadsyta = 6750 m<sup>2</sup>.

Investeringskostnad = 169 mkr.

Driftkostnad ny investering = 11,4 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 60 år.

#### A: Ny idrottshall

Byggnadsyta = 800 m<sup>2</sup>.

Investeringskostnad = 21 mkr (inkl. utemiljö idrott).

Driftkostnad ny investering = 1,4 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 60 år.

#### B: Bygga till F-6 skola Östra Karup för 112 elever.

Byggnadsyta = 360 m<sup>2</sup>.

Investeringskostnad = 11 mkr.

Driftkostnad ny investering = 0,7 mkr.

Nuvarande driftkostnad = 2,3 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 60 år.

#### C: Renovera och bygga till Strandängsskolan 7-9 med upptagningsområde Båstad, Östra Karup, Hemmeslöv och Torekov för 363 elever.

Byggnadsyta tillbyggnad = 2385 m<sup>2</sup>

Investeringskostnad = 60 mkr.

Driftkostnad ny investering = 4,0 mkr.

Nuvarande driftkostnad = 7,1 mkr.

Avgående driftkostnad efter rivning F-6 = - 1,1 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 25-30 år.

TOT antal elever: 925 st

**TOT investeringskostnad: 261 mkr.**

**TOT driftkostnad: Jämförelse av alternativen 26,9 mkr/år**

**Inkl avgående driftkostnad 25,8 mkr/år**

**Alternativet innebär engångskostnader för rivning och nedskrivning på ca 12 Mkr.**

**Intäkt blir försäljning av fastigheten.**

**Kommentar:**

Strandängsskolan 7-9

Tillbyggnad 7-9 löses inom fastigheten då F-6 rivs. Idrottshallen behålls tills vidare för högstadiet och föreningar. Del av fastigheten kan avyttras till bostäder. Bokfört värde på Strandängsskolan F-6 är ca 8 mkr. Rivning av F-6 beräknas kosta ca 4 mkr.

7-9 har god status. Mindre delar av tak behöver bytas ut, för övrigt är fasad och tak i gott skick. Ventilation och värmesystem är i gott skick. Ytskikt behöver förnyas.

Underhållsbehov 2018-2028 ca 7.5 mkr på Strandängsskolan 7-9 och Idrottshallen ca 5 mkr. En mer omfattande modernisering och verksamhetsanpassning till dagens nivå på lärmiljöer i befintlig Strandängsskolan 7-9 uppskattas till ca 40 mkr.

Östra Karups skola

Skolan har behov av tillbyggnad för en årskurs för att kunna avyttra moduler på fastigheten. Skolan är i god status. Ytskikt, belysning, tak, fönster och värmeproduktion är nyligen renoverade. God tillgänglighet.

**Underhållskostnader Strandängsskolan 7-9 och idrottshall 2018-2028: 12.5 mkr.**

## **Alternativ 2. (D+E+B+C)**

Behålla Båstad F-6 med upptagning Båstad.

Bygga ny F-6 skola i Hemmeslöv med upptagning Hemmeslöv.

Östra Karup F-6 byggs ut då provisoriska skolmoduler avyttras.

Båstad 7-9 renoveras och byggs ut.

### **Kostnader:**

#### D: Ny F-6 skola i Hemmeslöv med upptagning Hemmeslöv för 214 elever.

Byggnadsyta = 3210 m<sup>2</sup>.

Investeringskostnad = 80 mkr.

Driftkostnad ny investering = 5,4 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 60 år.

#### D: Ny idrottshall .

Byggnadsyta = 800 m<sup>2</sup>.

Investeringskostnad = 21 mkr (inkl. utemiljö idrott).

Driftkostnad ny investering = 1,4 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 60 år.

#### E: Renovera/verksamhetsanpassa F-6 skola Båstad för 231 elever.

Byggnadsyta = 2350 m<sup>2</sup>.

Investeringskostnad = 42 mkr.

Driftkostnad ny investering = 2,6 mkr.

Bef driftkostnad = 1,1 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 25-30 år.

#### B: Bygga till F-6 skola Östra Karup för 112 elever.

Byggnadsyta = 360 m<sup>2</sup>.

Investeringskostnad = 11 mkr.

Driftkostnad ny investering = 0,7 mkr.

Nuvarande driftkostnad = 2,3 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 60 år.

#### C: Renovera och bygga till Strandängsskolan 7-9 med upptagningsområde Båstad, Östra Karup, Hemmeslöv och Torekov för 363 elever.

Byggnadsyta tillbyggnad = 2385 m<sup>2</sup>

Investeringskostnad = 60 mkr.

Driftkostnad ny investering = 4,0 mkr.

Nuvarande driftkostnad = 7,1 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 25-30 år.

TOT antal elever: 920

**TOT investeringskostnad: 214 mkr.**

**TOT driftkostnad: Jämförelse alternativen 24,6 mkr/år.**



## **Kommentar:**

### Strandängsskolan 7-9.

Har god status. Mindre delar av tak behöver bytas ut, för övrigt är fasad och tak i gott skick. Ventilation och värmesystem är i gott skick. Ytskikt behöver förnyas.

Underhållsbehov 2018-2028 ca 7.5 mkr på Strandängsskolan 7-9 och Idrottshallen ca 5 mkr. Ytterligare verksamhetsanpassning i befintlig Strandängsskolan 7-9 innebär extra kostnader på ca 40 mkr.

### Strandängsskolan F-6.

Status på fastigheten: ventilation är ny, tak på två av fyra byggnader är nyligen omlagda. Fönster är utbytta på stora delar av skolan. Ytskikt är slitna och behöver förnyas. Akustik och belysning behöver bättras.

Kostnadsbedömningen baseras på att skapa moderna lärmiljöer inom och en bättre kommunikation. Utemiljön är redan idag för liten.

### Östra Karups skola.

Skolan har behov av tillbyggnad för en årskurs för att kunna avyttra moduler på fastigheten. Skolan är i god status. Ytskikt, belysning, tak, fönster och värmeproduktion är nyligen renoverade. God tillgänglighet.

**Underhållskostnader Strandängsskolan 7-9 och idrottshall 2018-2028: 12.5 mkr.**

**Underhållskostnader Strandängsskolan F-6 2018-2028: 7.6 mkr.**

### **Alternativ 3. (F+B)**

Ny F-9 med upptagningsområde för F-6 Båstad och Hemmeslöv och 7-9 Båstad, Hemmeslöv, Östra Karup och Torekov.

Östra Karup F-6 byggs ut då provisoriska skolmoduler avyttras.

#### **Kostnader:**

F: Ny F-9 med upptagningsområde för F-6 Båstad och Hemmeslöv och 7-9 Båstad, Hemmeslöv, Östra Karup och Torekov för totalt 808 elever.

Byggnadsyta = 12 000 m<sup>2</sup>.

Investeringskostnad = 303 mkr.

Driftkostnad ny investering = 20,3 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 60 år.

F: Ny idrottshall.

Byggnadsyta 2000 m<sup>2</sup>.

Investeringskostnad = 40 mkr

Driftkostnad ny investering = 2,8 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 60 år.

B: Bygga till F-6 skola Östra Karup för 112 elever.

Byggnadsyta = 360 m<sup>2</sup>.

Investeringskostnad = 11 mkr.

Driftkostnad ny investering = 0,7 mkr.

Nuvarande driftkostnad = 2,3 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 60 år.

Avgående driftkostnad efter avyttring Strandängsskolan F-9 och idrottshall = - 8.2 mkr

TOT antal elever: 920 st

**TOT investeringskostnad: 354 mkr.**

**TOT driftkostnad: Jämförelse alternativen 26,1 mkr/år**

**Inkl avgående driftkostnad 17,9 mkr/år.**

**Alternativet innebär engångskostnader för rivning och nedskrivning på ca 65 Mkr.**

**Intäkt blir försäljning av fastigheten.**

**Kommentar:**

Strandängsskolan F-9 och idrottshall.

Det bokförda värdet på hela fastigheten är ca 57 mkr som blir en nedskrivningskostnad i samband med att fastigheten avyttras.

Rivningskostnad blir ca 8 mkr.

Östra Karups skola.

Skolan har behov av tillbyggnad för en årskurs för att kunna avyttra moduler på fastigheten.

Skolan är i god status. Ytskikt, belysning, tak, fönster och värmeproduktion är nyligen reoverade. God tillgänglighet.

## Alternativ 4. (E+G+C)

Behålla Båstad F-6 med upptagning Båstad.

Ny F-6 i Hemmeslöv med upptagning Hemmeslöv och Östra Karup.

Båstad 7-9 renoveras och byggs ut.

### Kostnader:

E: Renovera/verksamhetsanpassa F-6 skola Båstad för 231 elever.

Byggnadsyta = 2350 m<sup>2</sup>.

Investeringskostnad = 42 mkr.

Driftkostnad ny investering = 2,6 mkr.

Bef driftkostnad = 1,1 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 25-30 år.

G: Ny F-6 skola i Hemmeslöv med upptagning Hemmeslöv och Östra Karup för 326 elever.

Byggnadsyta = 4890 m<sup>2</sup>.

Investeringskostnad = 122 mkr.

Driftkostnad ny investering = 8,2 mkr.

Bef driftkostnad avgående Östra Karup = -2,3 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 60 år.

G: Ny idrottshall.

Byggnadsyta = 800 m<sup>2</sup>.

Investeringskostnad = 21 mkr (inkl utemiljö idrott).

Driftkostnad ny investering = 1,4 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 60 år.

C: Renovera och bygga till Strandängsskolan 7-9 med upptagningsområde Båstad, Östra Karup, Hemmeslöv och Torekov för 363 elever.

Byggnadsyta tillbyggnad = 2385 m<sup>2</sup>

Investeringskostnad = 60 mkr.

Driftkostnad ny investering = 4,0 mkr.

Nuvarande driftkostnad = 7,1 mkr.

Teknisk livslängd på byggnaden = 25-30 år.

TOT antal elever: 920

**TOT investeringskostnad: 245 mkr.**

**TOT driftkostnad: Jämförelse alternativen 24,4 mkr/år**

**Inkl avgående driftkostnad 22,1 mkr/år.**

**Alternativet innebär engångskostnader för rivning och nedskrivning på ca 24 Mkr.**

**Intäkt blir försäljning av fastigheten.**

**Kommentar:**

Strandängsskolan 7-9 .

Har god status. Mindre delar av tak behöver bytas ut, för övrigt är fasad och tak i gott skick. Ventilation och värmesystem är i gott skick. Ytskikt behöver förnyas.

Underhållsbehov 2018-2028 ca 7.5 mkr på Strandängsskolan 7-9 och Idrottshallen ca 5 mkr. Ytterligare verksamhetsanpassning i befintlig Strandängsskolan 7-9 innebär extra kostnader på ca 40 mkr.

Strandängsskolan F-6 .

Status på fastigheten: ventilation är ny, tak på två av fyra byggnader är nyligen omlagda. Fönster är utbytta på stora delar av skolan. Ytskikt är slitna och behöver förnyas. Akustik och belysning behöver bättras.

Kostnadsbedömningen baseras på att skapa moderna lärmiljöer inom och en bättre kommunikation. Utemiljön är redan idag för liten.

Östra Karups skola.

Det bokförda värdet på hela fastigheten är ca 21 mkr som blir en nedskrivningskostnad i samband med att fastigheten avyttras.

Rivningskostnad blir ca 3 mkr.

**Underhållskostnader Strandängsskolan 7-9 och idrottshall 2018-2028: 12.5 mkr.**

**Underhållskostnader Strandängsskolan F-6 2018-2028: 7.6 mkr.**

## Alternativ 5.

Behålla Östra Karup F-6 och bygga till för 112 elever.  
Ny F-9 i Hemmeslöv med Hemmeslöv för 577 elever.  
Båstad F- 6 flyttar till 7-9's lokaler för 236 elever.

### F: Ny F-9 med upptagningsområde Hemmeslöv 577 elever.

Byggnadsyta = 8700 m<sup>2</sup>.  
Investeringskostnad = 217 mkr  
Driftkostnad ny investering = 14,6 mkr  
Teknisk livslängd på byggnaden = 60 år.

### F: Ny idrottshall.

Byggnadsyta = 2000 m<sup>2</sup>.  
Investeringskostnad = 40 mkr  
Driftkostnad ny investering = 2,8 mkr.  
Teknisk livslängd på byggnaden = 60 år.

### F: Båstad F-6 flyttar till nuvarande 7-9's lokaler bef idrottshall behålls.

Byggnadsyta = 4200 m<sup>2</sup>  
Investeringskostnad = 10 mkr  
Driftkostnad ny investering = 0,5 mkr  
Avgående driftkostnad bef F-6 = - 1,1 mkr  
Nuvarande driftkostnad = 2,9 mkr.

### B: Bygga till F-6 skola Östra Karup för 112 elever.

Byggnadsyta = 360 m<sup>2</sup>.  
Investeringskostnad = 11 mkr.  
Driftkostnad ny investering = 0,7 mkr.  
Nuvarande driftkostnad = 2,3 mkr.  
Teknisk livslängd på byggnaden = 60 år.

TOT antal elever: 925 st

**TOT investeringskostnad: 278 mkr**

**TOT driftkostnad: Jämförelse alternativen 23,8 mkr/år**

**Inkl avgående driftkostnad 22,7 mkr/år**

## **Kommentar:**

### Strandängsskolan 7-9 .

Har god status. Mindre delar av tak behöver bytas ut, för övrigt är fasad och tak i gott skick. Ventilation och värmesystem är i gott skick. Ytskikt behöver förnyas. Underhållsbehov 2018-2028 ca 7.5 mkr på Strandängsskolan 7-9 och Idrottshallen ca 5 mkr.

### Östra Karups skola.

Skolan har behov av tillbyggnad för en årskurs för att kunna avyttra moduler på fastigheten. Skolan är i god status. Ytskikt, belysning, tak, fönster och värmeproduktion är nyligen renoverade. God tillgänglighet.

## **Alternativ 6. (Gällande)**

F: Ny F-9 med upptagningsområde för Båstad, Hemmeslöv, Östra Karup och Torekov för totalt 920 elever.

Byggnadsyta = 14000 m<sup>2</sup>.

Investeringskostnad = 345 mkr.

Driftkostnad ny investering = 23,3 mkr.

Avgående driftkostnad = 10,5 milj

Teknisk livslängd på byggnaden = 60 år.

TOT antal elever: 920

**TOT investeringskostnad: 345 mkr**

**TOT driftkostnad: Jämförelse alternativen 23,3 mkr/år**

**Inkl avgående driftkostnad 12,8 mkr/år**

### **Kommentar:**

Strandängsskolan F-9 och idrottshall.

Det bokförda värdet på hela fastigheten är ca 57 mkr som blir en nedskrivningskostnad i samband med att fastigheten avyttras.

Rivningskostnad blir ca 8 mkr.

Östra Karups skola.

Det bokförda värdet på hela fastigheten är ca 21 mkr som blir en nedskrivningskostnad i samband med att fastigheten avyttras.

Rivningskostnad blir ca 3 mkr.