

Torekov By AB (TBAB) - Arrendator Torekov 98:1  
Hamnplanen 2  
269 77 Torekov

### **Yttrande – Granskning Sunnan 10 m.fl. i Torekov Diarienummer: B15-178**

Torekov By AB anser att:

1. Detaljplanen ska utgå från befintliga verksamheters förutsättningar att fungera och möjligheter att utvecklas.
2. Nybyggnation av hyres- och bostadsrätter är positivt för byns framtid när punkt ett är säkrad.

Förslaget till ny detaljplan måste med ovanstående i beaktande arbetas om.

Kommunens syfte med ny detaljplan för Sunnan 10 m.fl. är att *"skapa förutsättningar för fler helårsboende i Torekov genom att utveckla Torekov centrum..."*

Vi menar att förslaget inte ger goda förutsättningar att locka fler boende. Snarare tvärtom. Vi ser att befintlig samhällsservice i form av affär och bensinmack ges sämre förutsättningar att bidra till att syftet uppnås.

Torekov By AB ställer sig även bakom Ica Sverige AB yttrande och Gunilla Wästlunds yttrande över granskningshandlingarna. Många av dessa synpunkter har framförts under samrådshandläggningen och vid samrådsmötet i april 2016.

Enligt PBL räknas i första hand ägare till fast egendom som sakägare. Men även bostadsrättshavare, hyresgäster, lokalhyresgäster, arrendatorer som berörs av förslaget kan inkluderas i kretsen av besvärberättigade. Vi begär med stöd av detta att kommunen innan beslut kompletterar den föreslagna listan med dem som har rätt att besvära sig med Torekov By AB, ICA Sverige AB samt eventuellt fler, vars verksamheter riskerar påverkas av den föreslagna detaljplanen.

#### **Bakgrund:**

Torekov By AB (TBAB) har syftet att tillgodose drivmedel centralt i Torekov samt utveckla och driva andra samhällsnyttiga verksamheter i Torekov. Detta sker genom Byamacken vid ICA. Inkomsterna från försäljningen av drivmedel går till byn genom Torekovs Bykontor.

Kommunen har aktivt under lång tid arbetat med att stärka byarnas utvecklingsförmåga på olika vis. Exempelvis genom renovering av samlingslokaler och att stödja bildandet av Byråd. Torekov har varit föregångare till byråden genom Torekovs Byråd som bildades 1995. Fram till för ett par år sedan arbetade byrådet i Torekov i nära samråd med kommunledning på planerade årliga möten. Vid dessa möten har bland annat macken räddats. Genom ett samarbete mellan kommunledning, tjänstemän och Byråd flyttades macken till nuvarande plats 2006. När ägaren, Norsk Hydro, beslöt stänga macken 2008 gick byn samman och köpte macken i ett bolag och återstartade verksamheten 2009. C:a 330 privatpersoner, företag och föreningar äger gemensamt bolaget. Detta bolag arbetar sedan några år tillbaka med starkt stöd av sina ägare med samhällsfrågor och landsortsutveckling. Kommunledningen har genom sitt engagemang och sina beslut om macken visat sin vilja till att stödja Torekov som har kunnat behålla sin drivmedelsförsörjning och därmed också fått resurser att investera i byn.

#### **Granskningshandlingarna:**

I samrådshandlingarna och samrådsredogörelsen står det att exploitören har erbjudit sig att bekosta

flytten och efterbehandlingsåtgärder, om byamacken går med på detta. Detta erbjudande går inte längre att utläsa i granskningshandlingarna och tycks således dragits tillbaka.

I granskningshandlingarna framgår att macken avses flyttas till annan plats i Torekov när arrendeavtalet löper ut (2024-06-01). Verksamhetsutövaren (TBAB) bekostar flytten samt ansvarar att marken vid behov saneras till högsta säkerhetsklass.

Denna förändring är självklart en avgörande fråga för mackens kommande förutsättningar. Torekov By AB har under samrådet avvisat en flytt av macken och motiverat varför. Argumenten kvarstår.

Skulle kommunen välja att avsluta mackens arrendeavtal och inte erbjuda en för TBAB kostnadsfri flytt och sanering av marken kommer macken upphöra.

TBAB har inga egna resurser att flytta macken och har inte heller fått några förslag dit macken kan omlokalisera. En omlokalisering som inte ligger centralt skulle med stor sannolikhet påverka försäljningen negativt varför ett sådant alternativ troligtvis inte är aktuellt. De ekonomiska resurser som genom drivmedelsförsäljningen kommer Torekov och Bjäre till gagn upphör därmed.

Torekov By AB finansierar/medfinansierar exempelvis Bykontor med turistbyrå, underhåll av grönytor och stränder, simskola, evenemang och infrastruktur (bryggor, gatubelysning, lekplatser). Genom en egen ekonomi, brett nätverk, täta samarbete, öppet byaråd och ett året-runt öppet bykontor har Torekov under nära två decennier byggt upp en stabil organisation som aktivt arbetar med utmaningar och fördelar en landsort bjuder. För en levande landsbygd behöver kommunens resurser förstärkas med ett lokalt engagemang och i bästa fall även lokala ekonomiska resurser.

#### **Förslag:**

TBAB föreslår att detaljplanen delas i två delar:

1. Planering för de befintliga verksamheternas utveckling (Verksamhetsplan)
2. Boendeutvecklingsplan

En verksamhetsplan ska tillgodose nuvarande verksamheternas framtid och utvecklingsmöjligheter. När en markyta som kan hantera ett flöde som fungerar under absolut högsäsong definierats har man förutsättningarna klara för en boendeutvecklingsplan.

#### **Byn som medspelare:**

Sunnan AB består idag av ICA-fastigheten på egen tomt inget annat.

TBAB är aktivt i att försöka köpa Sunnan AB. Motivet är att säkra dagligvaruhandel och i samråd med ICA-etablering och handlaren på plats utveckla butiken för en trygg framtid i ett långsiktigt åtagande från alla sidor.

Kontakt är tagen med Sunnan AB som är intresserade att sälja. Kontakt är också tagen med ICA Etablering för en utvecklingsplan för framtida handel ifall TBAB kan förvärva Sunnan AB.

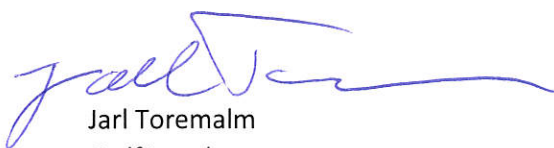
TBAB och Bykontoret har förutsättningarna och är långsiktiga i sitt engagemang. Bolaget är lokalt förankrat och intresset att säkra lokal service är prioriterad vinst. Ev. överskott investeras i byn.

TBAB vill utveckla verksamhetsplanen i ett för byn positivt sätt inom den ekonomiram som bolaget kan prestera och i samarbete med kommunen.

Vi ser ett framtida centrum som kan rymma ex. bibliotek, café, mötesplats, park m.m.

Med sitt unika breda ägande, som bolaget vill bredda ytterligare, kommer kommun och bybor ha en stark part för framtida funktioner. TBAB är beredd att ta del av kostnaden för en verksamhetsplan.

Styrelsen för Torekov By AB



Jarl Torealm  
Ordförande