

KS § 195

Dnr KS 001447/2012 - 315

**Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. - Beslut om fortsättning av projektet**

Beskrivning av ärendet	Samråd av detaljplanen för Sunnan 10 m.fl. har genomförts under tiden 2016-03-24 till 2016-05-06. Utifrån de synpunkter som har kommit in har exploatören arbetat om förslaget där den stora skillnaden framförallt är antalet våningar. Nu önskas ett politiskt ställningstagande till detta förslag för att inte lägga mer resurser på att revidera planhandlingarna. Exploatören har även kompletterat förslaget med en illustration som visar hur området kan utformas med befintlig bensinmack kvar.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Henrik Eliasson, daterad 2017-07-04. Bilaga 1. Sammanträdesprotokoll KS 2017-05-03 § 127. Bilaga 2. Situationsplan 2017-03-14. Bilaga 3. PM Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. Bilaga 4. Situationsplan 2017-06-27. Bilaga 5. Perspektivbilder med bensinmacken kvar.
Förvaltningens och arbetsutskottets förslag	1. Planhandlingarna till detaljplanen för Sunnan 10 m.fl. revideras med utgångspunkt från situationsplanen, bilaga 4. Detaljplanen ges en bestämmelse så att utformning enligt bilaga 2 blir möjlig om bensinmacken inte finns kvar i framtiden.
Föredragande	Samhällsbyggnadschef Lisa Rönnberg, planarkitekt Henrik Eliasson och planchef Olof Selldén föredrar ärendet.
Ajournering	Sammanträdet ajourneras i tio minuter.
Yrkanden	Thomas Andersson (L) med bifall från Christer de la Motte (M) och Gösta Gebauer (C): Det omarbetade förslaget kan inte ligga till grund för fortsatt detaljplandearbete. Det avviker fortfarande alltför mycket mot det upprättade planavtalet. Planen måste ha en förtätning av flerbostadshus företrädesvis hyresrätter.  Bo Wendt (BP) och Ingela Stefansson (S): Återremiss med yrkande om att förvaltningen utreder om det är möjligt att avtala om upplåtelseform.
Propositionsordning	Ordföranden ställer proposition på framfört återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat bifalla detsamma.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutar:  Återremittera ärendet med yrkande om att förvaltningen utreder om det är möjligt att avtala om upplåtelseform.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	